

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Aika 24.08.2023, klo 16:00 - 17:41

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 94 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 95 Pöytäkirjan tarkastus

§ 96 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 97 Ajankohtaiskatsaus

§ 98 Oikaisuvaatimus vuokrasuhteen uusimisesta

§ 99 Hervannan pohjoisakselin asemakaavoihin 8603 ja 8745 liittyvän toteutussopimuksen muuttaminen Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n kanssa

§ 100 Hervannan pohjoisakselin asemakaavoihin 8603 ja 8745 liittyvän toteutussopimuksen muuttaminen Hartela Pirkanmaa Oy:n kanssa

Lisäpykälät

§ 101 LISÄPYKÄLÄ: Asunto Oy Tampereen Josefiinan osakkeiden myynti

§ 102 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Saapuvilla olleet jäsenet

Sasi Ilkka, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Lehtola Tomi
Lobanovskiy Arseniy, varajäsen, poistui 17:00
Nieminen Helena
Ojaniemi Hanna
Peltokoski Jukka, varajäsen
Rajala Petri
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri
Vuoristo Maria

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, Hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Rantanen Teppo, johtaja
Riikonen Rasmus, nuorisovaltuuston edustaja, poistui 16:40
Vuorinen Otso, nuorisovaltuuston edustaja
Ahlberg Liisi, nuorisovaltuuston varaedustaja, saapui 16:41, poistui 17:11
Viljakka Jarmo, hankepäällikkö, saapui 17:03, poistui 17:29
Kalliohaka Elina, koordinaattori, saapui 17:03, poistui 17:29
Tenhunen Tero, hankejohtaja, saapui 16:03, poistui 17:02
Kaivonen Juha, hankekehitysjohtaja, saapui 16:03, poistui 17:02

Poissa

Halla-aho Sanni
Hautanen Teija

Allekirjoitukset

Ilkka Sasi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Maria Vuoristo

Mirja Salmijärvi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 29.8.2023 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi
29.08.2023

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 94

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavat
lisäesityslistalla olevat asiat:

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asunto Oy Tampereen Josefiinan osakkeiden myynti

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja
hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-
kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 95

Pöytäkirjan tarkastus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maria Vuoristo ja Mirja Salmijärvi (varalle Petri Siuro).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 28.8.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 96

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:
- §97 hankepäällikkö Jarmo Viljakka, koordinaattori Elina Kalliohaka,
hankejohtaja Tero Tenhunen ja hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 97

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Virpi Ekholm, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Kokouskäsittely

Nuorisovaltuuston edustaja Rasmus Riikonen poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varaedustaja Liisi Ahlberg saapui kokoukseen.

Arseniy Lobanovskiy poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Puheenjohtaja päätti viiden minuutin kokoustauon pitämisestä asian käsittelyn aikana.

Nuorisovaltuuston edustaja Liisi Ahlberg poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana.

Hankepäällikkö Jarmo Viljakka, koordinaattori Elina Kalliohaka, hankejohtaja Tero Tenhunen ja hankekehitysjohtaja Juha Kaivonen olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa ja he poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Viiden tähden keskusta- ja Hiedanranta -kehityshankkeiden tilannekatsaus (Tero Tenhunen ja Juha Kaivonen)
- Päiväkotien suunnitteluohjeen päivitys (Jarmo Viljakka ja Elina Kalliohaka)
- Katsaus talousarviovalmisteluun

Kirjallisena esittelynä kokoustyötilassa:

- Syksyn kokouksien aiheita

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 98

Oikaisuvaatimus vuokrasuhteen uusimisesta

TRE:2085/10.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttivastaava Jori Alanko, puh. 041 730 1457, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Oikaisuvaatimus hylätään.

Perustelut

Oikaisuvaatimuksen tekijällä on ollut vuokrattuna tontti 837-61-6320-11. Tontin 837-61-6320-11 pinta-ala on 428 m² ja asemakaavan mukainen /asemakaavasta tulkittu rakennusoikeus 325 k-m². Tontin vuosivuokra vuonna 2022 oli 550,36 euroa.

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika päättyi 31.7.2023. Vuokralainen on pyytänyt, että vuokrasuhde uusittaisiin.

Tontti 837-61-6320-11 on voimassa olevan asemakaavan ja tonttijaon mukainen rekisteritontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin. Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 3 052,47 euroa ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 151,34 euroa vuodessa.

Tontin vuokralainen on jättänyt oikaisuvaatimuksen koskien kiinteistöjohtajan päätöstä. Oikaisuvaatimuksessa anotaan pienempää vuosivuokraa käytettyyn rakennusoikeuteen ja aikoinaan käytetyn Aravalainan ehtoihin vedoten.

Nykyisissä asunto- ja maapolitiikan linjauksissa on mahdollistettu kohtuullistamisen hakeminen maanvuokraan jos tietyt edellytykset täyttyvät. Maanvuokran kohtuullistamista on mahdollista hakea asuntotontille, jonka asemakaavan mahdollistamasta rakennusoikeudesta on käytetty vähemmän kuin 80 %. Vuokralaisen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tulee kustannuksellaan esittää asiantuntijalausunto, miksi rakennusoikeuden hyödyntäminen ei ole mahdollista johtuen esimerkiksi:

- rakennusteknisistä
- suojelullisista
- kaupunkikuvallisista
- RKY-arvioista johtuvista syistä (RKY = rakennettu kulttuuriympäristö)

Vuokran kohtuullistamiseen vaikuttavia seikkoja eivät ole esimerkiksi vuokralaisen varallisuus tai tontin ominaisuudet, kuten tontin maaperä (pehmeä, kostea, kallioinen, rinne tms.). Mikäli kohtuullistamisen edellytykset täyttyvät, kohtuullistetaan vuokraa rakentamattoman rakennusoikeuden osalta. Kohtuullistaminen myönnetään päätöstä seuraavan vuoden vuosivuokrasta alkaen.

Kiinteistötoimelle ei ole esitetty asiantuntijalausuntoa siitä, miksi jäljellä olevan rakennusoikeuden käyttäminen ei olisi mahdollista. Kiinteistötoimen tulkinnan ja tilatun asiantuntijaselvityksen perusteella tontin rakennusoikeutta on mahdollista käyttää niin, että 80 % rakennusoikeudesta täyttyy, esimerkiksi lisärakennuksella. Kohtuullistamisen edellytykset eivät tässä tapauksessa siis täyty.

Liitteissä on henkilötietoja, mistä syystä niitä ei julkaista kaupungin internet-sivuilla.

Lausunnot

Lakimies Mikko Rantanen:

Oikaisuvaatimus voidaan tehdä joko laillisuus- tai tarkoituksenmukaisuusperusteella. Laillisuusperuste on olemassa, jos päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai on muuten lainvastainen.

Vuokra-ajan jatkamista ja vuosivuokran vahvistamista koskeva päätös ei ole ollut lain vastainen eikä sitä ole syytä muuttaa myöskään tarkoituksenmukaisuusperusteella. Oikaisuvaatimus tulee hylätä.

Tiedoksi

Oikaisuvaatimuksen tekijä, maanvuokrat, Heli Toukoniemi, Virpi Ekholm, Jori Alanko, Mikko Rantanen, Kirsi Grönberg, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 24.8.2023 Oikaisuvaatimus 10.05.2023

(Verkkajulkisuus rajoitettu)

2 Liite Akila 24.8.2023 Kiinteistöjohtajan päätös 18.4.2023 § 438

(Verkkajulkisuus rajoitettu)

3 Liite Akila 24.8.2023 837-61-6320-11

(Verkkajulkisuus rajoitettu)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 99

Hervannan pohjoisakselin asemakaavoihin 8603 ja 8745 liittyvän toteutus sopimuksen muuttaminen Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n kanssa

TRE:3830/10.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukonieniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva 15.8.2023 ja 16.8.2023 allekirjoitettu kaupungin, Skanska Talonrakennus Oy:n ja Setlementtiasunnot Oy:n välinen ehdollinen asemakaavaan nro 8603 ja 8745 liittyvä toteutus sopimus hyväksytään ehdolla, että kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy korttelin 7134 pysäköintijärjestelyjen toteuttamisen mahdollistavan osakassopimuksen perustettavan Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -yhtiön osalta.

Tällä päätöksellä kumotaan asunto- ja kiinteistö lautakunnan päätös 16.6.2021 § 116.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämiseksi. Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli laatia korkeatasoinen suunnitelma, joka parantaisi kaupunkikuvallista ja toiminnallista laatua Hervannan pohjoisen sisääntuloalueen ympäristössä. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle. Tarkoituksena oli ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi sekä löytää yhteenliittymiä, jotka pystyisivät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Prosessia jatkettiin voittaneen kilpailuehdotuksen tekijän kanssa kumppanuuskaavoituksena.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.9.2017 § 29, että Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueella kaupungin yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille, nykyisin Hartela Pirkanmaa Oy, ja "Pons- Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity. Asemakaavamuutoksessa tontinluovutuskilpailun alue jaettiin kahdeksi asemakaava-alueeksi. Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.9.2020 § 111 asemakaavaehdotuksen nro 8603. Asemakaavamuutos nro 8745 on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2024.

Skanska Talonrakennus Oy on luopunut omalta osaltaan Hervannan pohjoisakselin hankkeesta ilmoituksellaan 2.6.2023, minkä vuoksi toteutussopimukseen, pysäköintiyhtiön osakassopimukseen ja muihin liittyviin sopimuksiin tai liiteasiakirjoihin on ollut tarve tehdä muutoksia. Sopimusmuutokset kohdistuvat useisiin kohtiin, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista tehdä uusi sopimus ja kumota nykyinen voimassaoleva sopimus.

Toteutussopimuksen merkittävimmät muutokset voimassaolevaan sopimukseen ovat:

- Skanska Talonrakennus Oy:n luopuminen Hervannan pohjoisakselin tonttivarauksista kokonaisuudessaan
- Setlementtiasunnot Oy:lle on varattu tontti asemakaavan 8603 alueelta 29.2.2024 saakka
- Asemakaava-aluetta nro 8745 koskeva aluerajauksen muutos, missä Setlementtiasunnot Oy:lle on osoitettu alustava tonttivaraus

Toteutussopimuksella kaupunki sitoutuu varaamaan asemakaavassa 8603 osoitetun tontin 837-65-7134-15 Setlementtiasunnot Oy:lle toteutettavaksi soveltuvin osin tontinluovutuskilpailutyön "Pons-Hervannan sillat" mukaisesti ja Skanska Talonrakennus Oy luopuu toteutussopimuksen mukaisesta hankkeesta kokonaisuudessaan. Setlementtiasunnot Oy:n tulee tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus 29.2.2024 mennessä saamastaan tontista. Mikäli Setlementtiasunnot Oy luopuu hankkeesta siirtyy rakentamisoikeus Hartela Pirkanmaa Oy:lle. Tontti vuokrataan Setlementtiasunnot Oy:lle luovutusajankohdan mukaisella käyvällä hinnalla kaupungin tavanomaisin ehdoin.

Toteutussopimuksessa sovitaan korttelin 7134 pysäköinnin toteuttamisen periaatteista. Viereisen korttelialueen tonttien 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 osalta on sovittu pysäköintivelvoitepaikkojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

siirtämisestä rakennettavaan pysäköintilaitokseen sekä väliaikaisesta pysäköinnistä. Pysäköintilaitokseen sijoittuu asemakaavan mukaisesti autopaikkoja kaikilta korttelin 7134 tonteilta. Pysäköintilaitoksen ja pysäköinnin toteuttamiseksi kortteliin 7134 on tarkoitus perustaa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1-niminen yhtiö. Kaupunki on osaltaan päättänyt yhtiön perustamisesta ja osakkeiden hankinnasta pysäköintiyhtiöstä kaupunginvaltuustossa 24.10.2022 § 145. Kaupunki osallistuu viereisten korttelialueiden pysäköinnin toteuttamiseen pysäköintiyhtiössä kaavatontin 12 osalta. Tämän sopimuksen kanssa on samanaikaisesti allekirjoitettu pysäköintiyhtiötä koskeva osakassopimus. Hallintosäännön 16 §:n 6 ja 8 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksymisestä sekä yhtiön perustamisesta.

Toteutus sopimuksella kaupunki ja Settlementtiasunnot Oy sitoutuvat kehittämään yhdessä asemakaava-alue nro 8745 Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun oman työnsä "Pons-Hervannan Sillat" suunnitelman mukaisesti. Asemakaava-alueen 8745 toteuttamisesta neuvotellaan tarkempi asemakaavaa koskeva toteutus sopimus, kun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Kiinteistötoimi ja lakiasiat ovat yhteistyössä neuvotelleet asemakaavan toteutus sopimuksen, jolla sovitaan rakennusoikeuden luovuttamisesta asemakaavan nro 8603 mukaiselta alueelta, asemakaavaan liittyvien pysäköintijärjestelyjen toteuttamisesta sekä alueen jatkokehittämisestä asemakaavamutoksen nro 8745 alueella.

Tiedoksi

Rikumatti Levomäki/Skanska Talonrakennus Oy, Eemeli Lönnqvist /Settlementtiasunnot Oy, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Jyri Nuojua, Arto Vuojolainen, Heli Toukonieni, Kirsi Grönberg, Aila Taura, Ilkka Kotilainen, kitiatalous

Liitteet

- 1 Akila 24.9.2023 Hervannan pohjoisakseli Skanska ja Settlementti, toteutus sopimus
- 2 Akila 24.8.2023 Liite 1b Kartta optioalueelta luovutettavista alueista
- 3 Akila 24.8.2023 Liite 2 Pysäköintilaitoksen toimintamallikuvaus 26.6.2023
- 4 Akila 24.8.2023 Liite 2.1 Hervannan Parkki 1 pysäköintikaavio 1.7.2022
- 5 Akila 24.8.2023 Liite 2.2 ja 4.3 Pysäköintihallin teknisen laatutason määrittely 22.12.2022
- 6 Akila 24.8.2023 Liite 3 Korttelin 7134 yhteisjärjestelysopimusluonnos 9.8.2023
- 7 Akila 24.8.2023 Liite 3.1 Vastuurajat 21.10.2020
- 8 Akila 24.8.2023 Liite 3.2 Yhteisjärjestelyn sopimusalue
- 9 Akila 24.8.2023 Liite 4 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1n osakassopimusluonnos 14.8.2023
- 10 Akila 24.8.2023 Liite 4.1 Sopimusalue
- 11 Akila 24.8.2023 Liite 4.2 Yhtiöjärjestys 15.08.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

12 Akila 24.8.2023 Liite 5 Kilpailukonseptin tiivistelmä

13 Akila 24.8.2023 Liite 6 Valtakirja Skanska Talonrakennus Oy

14 Akila 24.8.2023 Skanska Talonrakennus Oy, luopuminen Hervannan pohjoisakseli

(Verkkojulkisuus rajoitettu)

15 Akila 24.8.2023 Voimassaoleva toteutussopimus (akila 16.6.2021)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 100

Hervannan pohjoisakselin asemakaavoihin 8603 ja 8745 liittyvän toteutus sopimuksen muuttaminen Hartela Pirkanmaa Oy:n kanssa

TRE:3829/10.00.03/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva 15.8.2023 allekirjoitettu kaupungin ja Hartela Pirkanmaa Oy:n välinen ehdollinen asemakaavaan nro 8603 ja 8745 liittyvä toteutus sopimus hyväksytään ehdolla, että kaupunginhallituksen konsernijaosto hyväksyy korttelin 7134 pysäköintijärjestelyjen toteuttamisen mahdollistavan osakassopimuksen perustettavan Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -yhtiön osalta.

Tällä päätöksellä kumotaan asunto- ja kiinteistö lautakunnan päätös 16.6.2021 § 117.

Perustelut

Tampereen kaupunki järjesti kortteleiden ideakilpailun Hervannan pohjoisakselin alueen kehittämiseksi. Ideakilpailun painopiste oli kaupunkisuunnittelussa ja korttelitasoisessa suunnittelussa sekä asumisen monimuotoisuuden varmistamisessa. Tavoitteena oli laatia korkeatasoinen suunnitelma, joka parantaisi kaupunkikuvallista ja toiminnallista laatua Hervannan pohjoisen sisääntuloalueen ympäristössä. Tavoitteena oli myös uudistaa asuinkerrostaloasumisen konsepteja sekä luoda raikkaita ideoita ja toteutuksia erikokoisten kotitalouksien ja perheiden asumiselle. Tarkoituksena oli ratkaista alueen maankäytön yleiset suuntaviivat asemakaavoituksen pohjaksi sekä löytää yhteenliittymiä, jotka pystyisivät jatkamaan korttelien kehittämistä laadukkaaseen toteutukseen asti yhteistyössä kaupungin kanssa. Prosessia jatkettiin voittaneen kilpailuehdotuksen tekijän kanssa kumppanuuskaavoituksena.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunta päätti 12.9.2017 § 29, että Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueella kaupungin yhteistyökumppaneiksi valitaan "Keinutaan" ja "Pons-Hervannan sillat" -töiden tekijäryhmät. Päätöksen mukaan kaupunki tulee luovuttamaan rakennusoikeutta Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelta "Keinutaan"-työn pohjalta Hartela Länsi-Suomi Oy:lle tai sen osoittamille yhtiöille, nykyisin Hartela Pirkanmaa Oy, ja "Pons- Hervannan sillat" -työn pohjalta Skanska Talonrakennus Oy:lle ja Setlementtiasunnot Oy:lle tai niiden osoittamille yhtiöille, kun Hervannan pohjoisakselin suunnittelualueelle yhteistyössä laadittu asemakaavamuutos on saanut lainvoiman ja asemakaavamuutoksen mukaiset tontit on muodostettu ja rekisteröity. Asemakaavamuutoksessa tontinluovutuskilpailun alue jaettiin kahdeksi asemakaava-alueeksi. Tampereen kaupunginvaltuusto hyväksyi 7.9.2020 § 111 asemakaavaehdotuksen nro 8603. Asemakaavamuutos nro 8745 on kaavoitusohjelman kohde vuodelle 2024.

Skanska Talonrakennus Oy on luopunut omalta osaltaan Hervannan pohjoisakselin hankkeesta ilmoituksellaan 2.6.2023, minkä vuoksi toteutussopimukseen, pysäköintiyhtiön osakassopimukseen ja muihin liittyviin sopimuksiin tai liiteasiakirjoihin on ollut tarve tehdä muutoksia. Sopimusmuutokset kohdistuvat useisiin kohtiin, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista tehdä uusi sopimus ja kumota nykyinen voimassaoleva sopimus.

Toteutussopimuksen merkittävimmät muutokset voimassaolevaan sopimukseen ovat:

- Skanska Talonrakennus Oy:lle osoitetun rakennusoikeuden ja pysäköintivelvoitteiden siirto Hartela Pirkanmaa Oy:lle
- Hartela Pirkanmaa sitoutuu vuokraamaan tontin 15 korttelista 7134, mikäli Setlementtiasunnot Oy ei tee pitkäaikaista maanvuokrasopimusta 29.2.2024 mennessä
- Hartela Pirkanmaa Oy:n sitoutuu rakentamaan pääosan korttelin 7134-korttelin asuintonteista
- toteuttamisaikataulun muuttuminen
- LPA-tontille toteutettavan pysäköintilaitoksen toteutumisen varmistaminen
- MAL-4 mukainen kohtuuhintaisen asumisen enimmäismäärä on noin 35 %:ia Hartelalle luovutettavien tonttien osalta

Toteutussopimuksella kaupunki sitoutuu varamaan asemakaavassa 8603 osoitetut kaavatontit 837-65-7134-11 ja tontit 837-55-7134-14, 837-55-7134-16, 837-55-7134-17, 837-55-7134-18, 837-55-7134-19 ja 837-65-7134-20 Hartela Pirkanmaa Oy:lle toteutettavaksi tontinluovutuskilpailutyön "Keinutaan" mukaisesti. Tontti 837-65-7134-13 on jo vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Hartela Pirkanmaa Oy:n osoittamalle taholle.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset Hartelalle luovutettavalta sopimusalueelta on ajoitettu nyt rakenteilla olevista kohteista vuoden 2030 loppuun. Tontit voivat rakentua myös nopeammin. Pysäköintilaitoksen osalta pitkäaikainen maanvuokrasopimus tulee tehdä 30.6.2026 mennessä. Tontit vuokrataan Hartela Pirkanmaa Oy:lle tai sen osoittamalle yhtiölle/yhtiöille luovutusajankohdan mukaisella käyväällä hinnalla kaupungin tavanomaisin ehdoin. Tonttien asuinrakennusoikeudesta on n. 30 % toteutettava MAL4-sopimuksen mukaisena kohtuuhintaisena asuntotuotantona. Toteutussopimus sisältää asuntokokojen ohjauksen.

Toteutussopimuksessa sovitaan korttelin 7134 pysäköinnin toteuttamisen periaatteista. Viereisen korttelialueen tonttien 837-65-7212-1, 2, 3, 4 ja 5 osalta on sovittu pysäköintivelvoitepaikkojen siirtämisestä rakennettavaan pysäköintilaitokseen sekä väliaikaisesta pysäköinnistä. Pysäköintilaitokseen sijoittuu asemakaavan mukaisesti autopaikkoja kaikilta korttelin 7134 tonteilta. Pysäköintilaitoksen ja pysäköinnin toteuttamiseksi kortteliin 7134 on tarkoitus perustaa Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -niminen yhtiö. Kaupunki on osaltaan päättänyt yhtiön perustamisesta ja osakkeiden hankinnasta pysäköintiyhtiöstä kaupunginvaltuustossa 24.10.2022 § 145. Kaupunki osallistuu viereisten korttelialueiden pysäköinnin toteuttamiseen pysäköintiyhtiössä kaavatontin 12 osalta. Tämän sopimuksen kanssa on samanaikaisesti allekirjoitettu pysäköintiyhtiötä koskeva osakassopimus. Hallintosäännön 16 §:n 6 ja 8 kohdan mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto päättää yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen hyväksymisestä sekä yhtiön perustamisesta.

Toteutussopimuksella kaupunki ja Hartela Pirkanmaa Oy sitoutuvat kehittämään yhdessä asemakaava-alueetta nro 8745 Hervannan pohjoisakselin ideakilpailun oman työnsä "Keinutaan" suunnitelman mukaisesti. Asemakaava-alueen 8745 toteuttamisesta neuvotellaan tarkempi asemakaavaa koskeva toteutussopimus, kun asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä.

Kiinteistötoimi ja lakiasiat ovat neuvotelleet asemakaavan toteutussopimuksen, jolla sovitaan rakennusoikeuden luovuttamisesta asemakaavan nro 8603 mukaiselta alueelta, asemakaavaan liittyvien pysäköintijärjestelyjen toteuttamisesta sekä alueen jatkokehittämisestä asemakaavamuutoksen nro 8745 alueella.

Tiedoksi

Hanna Marttila / Hartela Pirkanmaa Oy, Virpi Ekholm, Patricia Nikko, Jyri Nuojua, Arto Vuojolainen, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Aila Taura, Ilkka Kotilainen, kitiatalous

Liitteet

1 Akila 24.8.2023 Hervannan pohjoisakseli Hartela, toteutusopimus
2 Akila 24.8.2023 Liite 1 a Kartta asemakaavamuutoksen 8603 alueelta luovutettavista alueista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- 3 Akila 24.8.2023 Liite 1 b Kartta optioalueelta luovutettavista alueista
- 4 Akila 24.8.2023 Liite 2 Asemakaava-alueen 8603 toteutusjärjestys
10.8.2023
- 5 Akila 24.8.2023 Liite 3 Pysäköintilaitoksen toimintamallikuvaus
26.6.2023
- 6 Akila 24.8.2023 Liite 3.1 Hervannan Parkki 1 pysäköintikaavio 1.7.2022
- 7 Akila 24.8.2023 Liite 3.2 ja 5.3 Pysäköintihallin teknisen laatutason
määrittely 22.12.2022
- 8 Akila 24.8.2023 Liite 4 Korttelin 7134 yhteisjärjestelysopimusluonnos
9.8.2023
- 9 Akila 24.8.2023 Liite 4.1 Vastuurajat 21.10.2020
- 10 Akila 24.8.2023 Liite 4.2 Yhteisjärjestelyn sopimusalue
- 11 Akila 24.8.2023 Liite 5 Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1:n
osakassopimusluonnos 14.8.2023
- 12 Akila 24.8.2023 Liite 5.1 Sopimusalue
- 13 Akila 24.8.2023 Liite 5.2 Yhtiöjärjestys 15.08.2023
- 14 Akila 24.8.2023 Liite 6 Konseptikuvaus
- 15 Akila 24.8.2023 Liite Voimassaoleva toteutussopimus (Akila 16.6.2021)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 101

LISÄPYKÄLÄ: Asunto Oy Tampereen Josefiinan osakkeiden myynti

TRE:4001/02.04.00/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja
maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Velaton kauppahinta on 205 000,00 euroa. Osakkeisiin ei kohdistu
yhtiölainoja.

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi valtuutetaan allekirjoittamaan
kauppakirja. Muutoin kauppa tehdään tavanomaisin ehdoin.

Perustelut

Tampereen kaupungille on siirtynyt konsernijohtajan 11.10.2021 §
128 tekemällä päätöksellä asunto-osakeyhtiön *****. Luovutuksen
ehtona oli, että kaupunki käyttää omaisuuden tuoton Ikäihmisten
virkistysrahastoon.

Osakkeiden myynnin koordinointi on annettu Kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmän hoidettavaksi. Kiinteistöt, tilat ja
asuntopolitiikka -palveluryhmä teki toimeksiannon Muutos LKV/Huom!
Sunrise Dreams Oy:lle kanssa yksinoikeudella välitettäväksi tämä
huoneisto. Myyntiin liittyvät kulut maksetaan Ikäihmisten
virkistysrahastosta, yritys 1130, kustannuspaikka 113000. Myynnistä
saatavat tulot sijoitetaan Ikäihmisten virkistysrahastoon.

Huoneisto annettiin em. mainitulle välitysliikkeelle myytäväksi.

Kohtuullisen markkinointiajan jälkeen huoneistosta saatiin 205
000,00 euron ostotarjous. Saatu tarjous vastaa kohteen käypää
markkinahintaa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivaltaan kuuluu päättää arvoltaan
200 000 euron ja 2 000 000 euron välillä olevien asuntojen ja muiden

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

tilojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynnistä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta.

Tiedoksi

Ostaja, MuutosLKV/Risto Taskinen, Patricia Nikko, kiitatalous, Heli Toukoniemi, Maija Multamäki, Marianne Tamminen, Niko Suoniemi, Anita Liecks, Kirsi Grönberg, Monetra Pirkanmaa Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 102

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Asuntorahoitussihteeri

§ 27 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 16.06.2023

§ 28 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 22.06.2023

§ 29 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 30.06.2023

§ 30 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 07.07.2023

§ 31 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 21.07.2023

§ 32 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 28.07.2023

§ 33 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 04.08.2023

§ 34 Lupa asukasvalintaperusteista poikkeamiseen - Tampereen Kotilinnasäätiö sr, 07.08.2023

§ 35 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 11.08.2023

§ 36 Asumisoikeuden saajien hyväksymisesitysten käsitteleminen ja enimmäishintojen vahvistaminen, 18.08.2023

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 116 Tampereen seudun ammattiopiston ja Ylöjärven kaupungin välisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen hyväksyminen, 21.06.2023

§ 119 Piha-alueen vuokrausta koskevan sopimuksen hyväksyminen, 22.06.2023

§ 125 Tampereen seudun ammattiopiston ja Oriveden kaupungin välisen liikehuoneiston vuokrasopimuksen Ammattikouluntie 5 hyväksyminen, 01.08.2023

Johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

§ 95 Yritystontin 837-330-6123-10 myynti, 23.06.2023

Kiinteistöjohtaja

§ 654 Kolmenkulman esirakennustöiden tilaaminen Tampereen Infralta,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

01.08.2023

- § 639 Korvausvaatimus kesäkioskipaikan käyttöön liittyen, 28.06.2023
- § 601 Kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen vuokrasopimuksen purkaminen (837-585-2-105-V0046, Finninmäenkatu) , 12.06.2023
- § 602 Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7151-4 ja tontin vuokraaminen , 12.06.2023
- § 611 Jäännöstontin 837-103-29-49 ostaminen Asunto Oy Hallituskatu 20:ltä, 15.06.2023
- § 612 Tontin 837-78-7324-2 vuokraaminen, 19.06.2023
- § 613 Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7151-2 ja tontin vuokraaminen , 19.06.2023
- § 615 Vuoreksen alueen kiinteistöjen alueellista tietoverkkoa ym. koskevan purkusopimuksen hyväksyminen , 19.06.2023
- § 616 Pysäköintialueen vuokraus Asunto Oy Hallituskatu 20:ltä, 20.06.2023
- § 618 Tursonkadun viitesuunnitelman kustannusjako Tampereen kaupungin, Takoja Invest Oy:n ja Kiinteistö Oy Takojankatu 1:n kesken, 20.06.2023
- § 619 As. Oy. Järvensivun lämmöntalteenottoputkiston sijoittaminen tilasta Järvensivu RN:o 1:27 , 20.06.2023
- § 620 Ikaalisten-Parkanon Puhelin Oy:n valokuituverkon ja betonikaivon sijoittaminen Myllypuro ym., 20.06.2023
- § 621 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Kämenniemessä, 20.06.2023
- § 622 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Kaukajärvellä (Annala), 20.06.2023
- § 623 Valokuitunen Oy:n aktiivilaitekaapin, jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Lukonmäki (Finninmäki, alue 2) , 20.06.2023
- § 627 Luovutusehtojen vahvistaminen pysäköintitontille 837-65-7148-1 ja tontin vuokraaminen , 22.06.2023
- § 629 Omakotitontin 837-43-5735-3 varaaminen, 22.06.2023
- § 630 Omakotitontin 837-78-7332-7 vuokraaminen, 22.06.2023
- § 632 Kiinteistö Oy Takojankatu 15 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-119-832-5 vuokrasopimuksen muuttaminen, 26.06.2023
- § 635 Lupa mehiläispesien sijoittamiseen kaupungin omistamalle alueelle 837-580-3-41 Ruskossa, 27.06.2023
- § 636 Lupa JM Suomi Oy:lle työmaamainostaulun sijoittamiseen Tesomajärven kaupunginosassa, 27.06.2023
- § 637 Lupa Rakennusliike Lapti Oy:lle työmaaparakkien sijoittamiseen kaupungin omistamalle maa-alueelle 837-583-3-185 Tasanteella, 27.06.2023
- § 643 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen 837-218-1094-5-V0001 sopimuksen muuttaminen , 31.07.2023
- § 644 Yritystontin 837-224-7407-3 vuokrasuhteen uusiminen, 31.07.2023
- § 645 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-243-3817-4 ja yleistä aluetta 243K, 31.07.2023
- § 646 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-078-7317-1,-2 ja -3, 31.07.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- § 647 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-233-3051-1, -2 ja yleisiä alueita 233K ja 233P, 31.07.2023
- § 649 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-115-357-1 ja yleistä aluetta 121P, 31.07.2023
- § 658 Omakotitontin 837-78-7331-20 varaaminen, 08.08.2023
- § 659 Omakotitontin 837-32-7791-2 vuokraaminen, 08.08.2023
- § 660 Omakotitontin 837-32-7790-8 vuokraaminen, 08.08.2023
- § 661 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-065-7000-11 ja -21, sekä -7062-10, 17.08.2023
- § 662 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-301-771-7 ja -14, 17.08.2023
- § 666 Tontin 837-325-6511-13 vuokrasuhteen uusimispäätöksen muuttaminen, 17.08.2023
- § 668 Asuntotontin 837-32-7796-7 (Ojala) vuokraaminen, 17.08.2023
- § 669 Asuntotontin 837-32-7797-3 (Ojala) varauksen päätyminen, 17.08.2023
- § 670 Asuntotontin 837-32-7807-1 (Ojala) varauksen päätyminen, 17.08.2023
- § 671 Omakotitontin 837-32-7790-7 vuokraaminen, 17.08.2023
- § 672 Asuntotontin 837-36-7502-26 (Olkahinen) varauksen päätyminen, 21.08.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kunnallisvalitus

§98

Kunnallisvalitusohje

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa muutosta hakea se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen, kuntayhtymän jäsenkunta ja sen jäsen sekä kuntien yhteisen toimielimen osallinen kunta ja sen jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Hallinto-oikeus ei ota tutkittavakseen yksityisoikeudellista asiaa koskevaa valitusperustetta, jonka osalta toimivalta on käräjäoikeudella.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valituskirjelmän toimittaminen

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle.

Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§94, §95, §96, §97, §102

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§99, §100, §101

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.